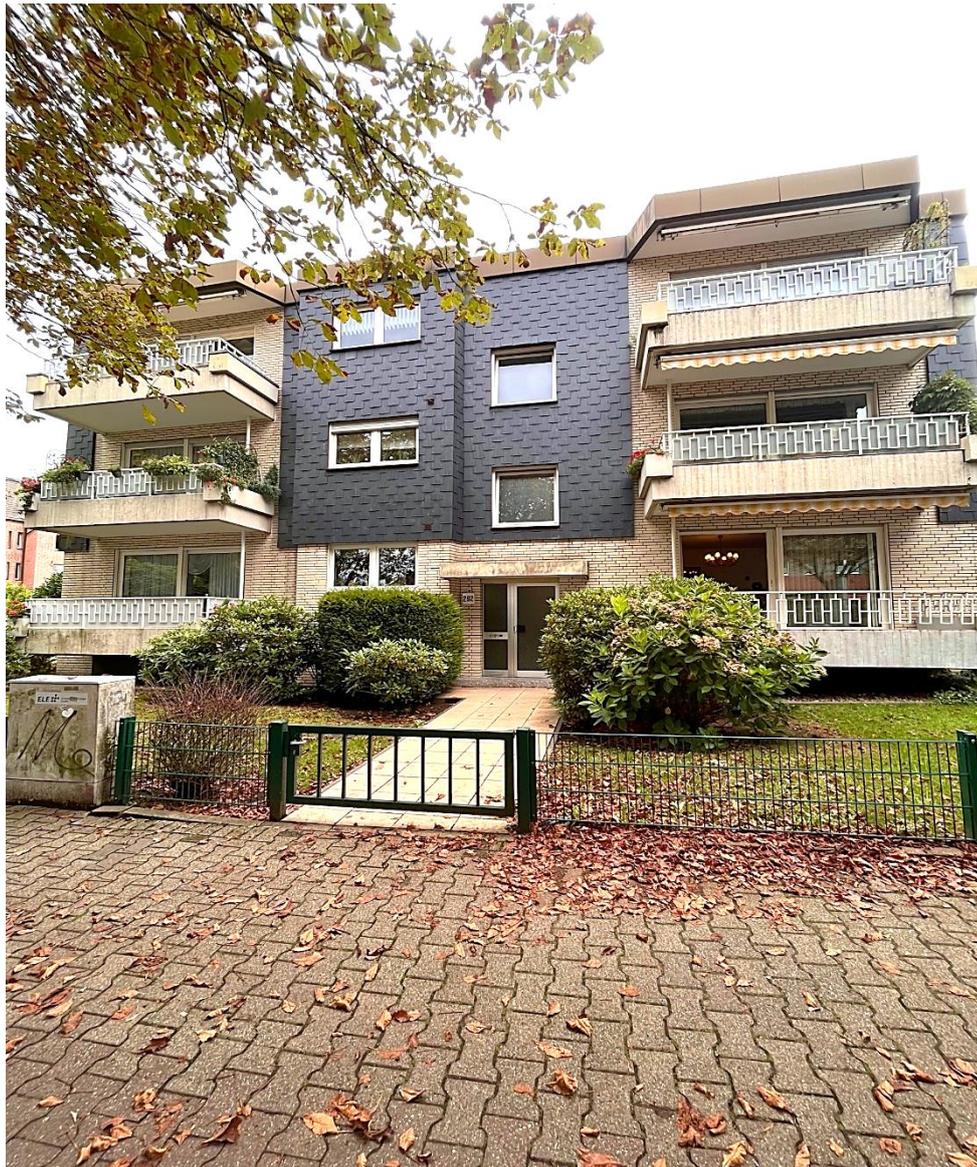


Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage in Gladbeck



Feldhauser Straße 292 in 45966 Gladbeck

Daten auf einem Blick

Merkmal

Haustyp	Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung
Baujahr	ca. 1982
Wohnfläche-/ Nutzfläche	ca. 89 m ²
Hausgeld	382,90 €
Zimmer	3
Bäder	1
Gäste WC	1
Zustand	mittel
Heizungsart	Fernwärme (Fußbodenheizung)
Keller	Kellerraum zugehörig
Garage	1
Terrasse	vorhanden
Balkon	vorhanden
Energieausweis: Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	104,04 kwh/ (m ² x a)



Kaufpreis: 169.000,- €

Zzgl.: Käufercourtage in Höhe von 3,57% inkl.. ges. MwSt.

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein provisionspflichtiges Angebot handelt.

Mit Abschluss des Kaufvertrages fällt eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises an.

Dieser ist von dem Käufer, der Firma BVI Krauß, Bergstraße 72, 45770 Marl geschuldet.

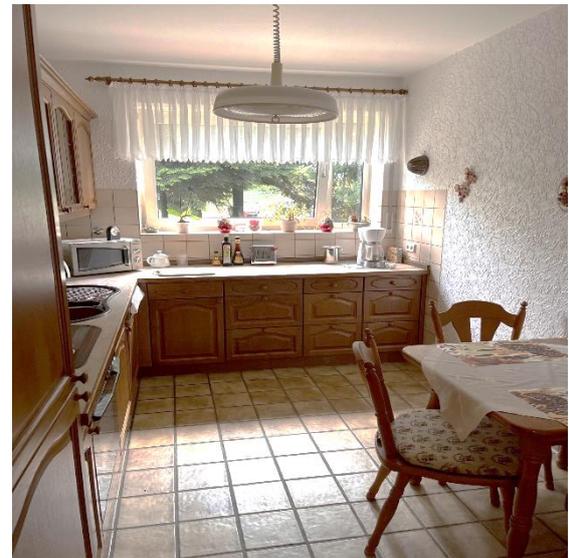
Weitere Informationen finden Sie unter www.bvi-krauss.de/immobilien. Alle Informationen in diesem Exposé beruhen ausschließlich auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir keine Gewähr übernehmen.

Objektbeschreibung

Die Immobilie liegt an einer wenig befahrenen Straße in Gladbeck Zweckel. In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das Objekt wurde ca. 1982 erbaut. Die 3 Zimmer der Immobilie erstrecken sich auf ca. 86 m² Wohnfläche.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen großzügig geschnittenen Flur. Dieser verfügt über einen Einbauschränk mit viel Platz für Stauraum. Alle Räume der Wohnung sind von der Diele aus zugänglich. Rechts neben dem Eingangsbereich gelangt man in das Wohn- und Esszimmer, welches über eine große Fensterfront und einen Zugang zum Balkon verfügt. Unmittelbar angrenzend befinden sich das Gäste WC, sowie das Haupt-Bad mit Tageslicht und Badewanne. Darauf folgt das Eltern Schlafzimmer, dieses befindet sich im hinteren Teil der Wohnung und bietet einen Blick in den Garten. Gegenüber des Wohn- und Esszimmers befindet sich die Küche, diese beherbergt ebenfalls ausreichend Platz für einen weiteren Essbereich. Daneben befindet sich ein weiteres Zimmer, dieses verfügt über einen Zugang zum eigenen Garten.



Ausstattung

- Eigener Garten
- Balkon
- Gäste WC
- Garage
- Kellerraum
- Waschkeller
- Fußbodenheizung



