

Unterlagenliste zur Finanzierungsvorbereitung bei Nichtselbstständigen

Persönliche Dokumente:

Einkommensnachweise:

- Lohn- oder Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate bzw. aktuelle Bezügemitteilung bei Beamten bzw. aktueller Rentenbescheid
- Bei Einnahmen aus Unterhaltszahlungen:
ggf. Scheidungs-/Unterhaltsurteil mit Scheidungsfolgevereinbarung bzw. Entwurf
- Bei Einnahmen aus Mieten: Nachweise über Mieterträge, Mietenaufstellung
- Nachweis über das in der Finanzierung angesetzte Eigenkapital

Nachweise über monatliche Ausgaben:

- Ggf. Mietvertrag, wenn die Miete weitergezahlt wird, alternativ: Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Ggf. Nachweis über die Beiträge zur privaten Krankenversicherung (z. B. durch aktuellen Kontoauszug)
- Bei bestehenden Finanzierungen/Leasingverträgen: Kopien der Kreditverträge/Leasingverträge
- Bei Ausgaben für Unterhaltszahlungen:
ggf. Scheidungs-/Unterhaltsurteil mit Scheidungsfolgevereinbarung bzw. Entwurf

Objektunterlagen:

- Bemaßte Baupläne (Grundriss- und Schnittzeichnungen) inkl. Wohnflächenberechnung
- Aktuelle, aussagefähige Objektfotos in Farbe von innen und außen (bei bestehenden Objekten)
- Grundbuchauszug

Bei Eigentumswohnungen:

- bemaßte Grundrisse inkl. Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung und Teilungsplan